
	INSTITUTO TECNICO GUAIMARAL SISTEMA DE GESTION DE GALIDAD “EDUCACION CON CALIDAD PARA TODOS” NIT. 890.504.999-5 DANE 154001002977	 GP-CER90930

San José de Cúcuta, Octubre 30 de 2025

Señores
Cúcuta, N. de S.

ASUNTO: INVITACIÓN PARA CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS

El rector del **INSTITUTO TECNICO GUAIMARAL**, ubicado en el municipio de San José de Cúcuta, Departamento Norte de Santander, lo invita a presentar propuesta técnica y económica para **EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS**. Si es de su interés, debe hacer llegar carta de aceptación a la presente invitación con la propuesta técnica y económica teniendo en cuenta todos los costos que el cumplimiento del objeto del contrato le exija, adjuntando los documentos que lo habiliten para suscribir el contrato que se genere del presente proceso.

Todo lo anterior de acuerdo con las siguientes condiciones:

DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS .
PLAZO DE EJECUCIÓN
El plazo de ejecución contractual será de ocho (08) días contados a partir de la fecha de firma del contrato.
CAUSALES QUE GENERAN RECHAZO DE LA OFERTA
<ol style="list-style-type: none"> 1. Presentación de la propuesta incompleta, teniéndose en cuenta la falta de información técnica o económica o ausencia de firmas del proponente. 2. Ofrecer un plazo y valor superior a lo establecido en esta invitación. 3. Cuando la oferta no incluya todos los servicios solicitados, o cuando estos no coincidan con las especificaciones técnicas exigidas.



CO-GP-CER-90930

“EDUCACION CON CALIDAD PARA TODOS”
Calle 10AN N° 7E-134 Barrio Guaimaral - Cúcuta - Colombia
Tel. 5773807 - 5743293 - Fax 5772567 - colguaimaral@yahoo.es



SC-CER-90922



INSTITUTO TECNICO GUAIMARAL
SISTEMA DE GESTION DE GALIDAD
“EDUCACION CON CALIDAD PARA TODOS”
NIT. 890.504.999-5 DANE 154001002977



GP-CER90930

4. Incumplimiento de algún requisito exigible para comprobación de la capacidad jurídica del proponente

FORMA DE PAGO Y SOPORTE PRESUPUESTAL

El valor del contrato generado del proceso de selección de la necesidad identificada en el presente estudio previo, se realizará en un solo pago, a la entrega del objeto contratado, previa verificación y suscripción del acta de terminación a satisfacción por el Supervisor y el Contratista. Este valor estará respaldado en el presupuesto por la disponibilidad presupuestal No. 028 de Septiembre 11 de 2025 por valor de CUATRO MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS MCTE. (\$4.900.000,00)

PRESENTACION DE PROPUESTA

La propuesta con sus respectivos anexos será recibida únicamente en la sede principal del INSTITUTO TECNICO GUAIMARAL, ubicado en LA Cl. 10AN 7E 134 BRR. GJUAIMARAL del municipio de San José de Cúcuta, Dpto. Norte De Santander, el día 04 de Noviembre de 2025.

CRITERIOS DE EVALUACION Y PROCEDIMIENTOS DE SELECCION

La selección del contratista se realizará a través de la modalidad de precios, teniendo en cuenta el menor valor resultante de evaluar otras cotizaciones en el mercado

OFERTA ECONÓMICA

El valor del servicio ofrecido debe discriminarse detalladamente, el cual no puede exceder la capacidad económica de adquisición e incremento anual de acuerdo al ofrecido en la vigencia anterior.

REQUISITOS HABILITANTES

Los establecidos en el estudio previo, y según lo estipulado en el manual de contratación de la institución educativa, son exigibles los siguientes:

1. Documento Original de la propuesta (carta de aceptación, propuesta técnica y propuesta económica), firmado por el representante legal.
2. Copia del RUT
3. Certificado de paz y salvo de aportes a la seguridad social
4. Certificado de antecedentes fiscales de la Contraloría
5. Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría
6. Certificado de antecedentes policiales
7. Certificado de medidas correctivas



CO-GP-CER-90930

“EDUCACION CON CALIDAD PARA TODOS”
 Calle 10AN N° 7E-134 Barrio Guaimaral - Cúcuta - Colombia
 Tel. 5773807 - 5743293 - Fax 5772567 - colguaimaral@yahoo.es



SC-CER-90922



INSTITUTO TECNICO GUAIMARAL
SISTEMA DE GESTION DE GALIDAD
“EDUCACION CON CALIDAD PARA TODOS”
NIT. 890.504.999-5 DANE 154001002977



GP-CER90930

8. Certificado Delitos de naturaleza sexual
9. Certificación bancaria

SUPERVISION

Se designa a JUAN CARLOS GARCIA DUARTE, Coordinador del INSTITUTO TECNICO GUAIMARAL , como supervisor del contrato que se suscriba.

ESPECIFICACIONES TECNICAS EXIGIDAS

ITEM	RELACION DE EQUIPO	estado	ARREGLO
1	Rectoría 12.000 btu	B	preventivo
2	Sala Juntas 18.000 btu	B	preventivo
3	Pagaduría 24.000 btu Westinghouse	B	preventivo
4	Coordinación 12.000 btu	B	preventivo
5	Sala de profesores 36.000btu	B	preventivo
6	Calidad 12.000 btu	B	preventivo
7	Psicología 12.000 btu	B	preventivo
8	Grado 11A 18.000 btu	B	preventivo
9	Bilinguismo 36.000 btu - inglés	B	preventivo
10	Auditorio 1 aires de 60.000 btu 1/4	B	preventivo
11	Auditorio 1 aires de 60.000 btu 2/4	B	preventivo
12	Auditorio 1 aires de 60.000 btu 3/4	B	preventivo
13	Auditorio 1 aires de 60.000 btu 4/4	B	prentivo
14	Transición A-C 1 aires de 18.000 btu tipo split	B	preventivo
15	Transición B-D 1 aires de 36.000 btu tipo cassette	B	preventivo
16	Sonido Coliseo 12.000 btu inverter mirage	B	preventivo
SEDE PRIMARIA			
17	Apoyo 18.000 btu Samsung	B	preventivo
18	Sala de profesores 24.000btu samsung	B	preventivo
19	Coordinación 18.000 btu westinghouse	B	preventivo
20	4B - 18.000 btu Admiral	B	preventivo
21	Sala de informática 24.000btu air max	B	preventivo
22	1B - 1D 12.000 btu electrolux	R	preventivo
23	2 A - 2C 18.000 btu	R	preventivo
24	4C- 4D 18.000 btu	R	preventivo
25	2B - 2D Stargreen 24.000btu	B	preventivo
26	3A - 3C 24.000btu LG	B	preventivo
27	1A-1C 24.000 btu stargreen	B	preventivo
28	5C - 4D 18.000 btu westinghouse	B	preventivo
29	5A - 5D 18.000 btu westinghouse	B	preventivo



CO-GP-CER-90930

“EDUCACION CON CALIDAD PARA TODOS”
 Calle 10AN N° 7E-134 Barrio Guaimaral - Cúcuta - Colombia
 Tel. 5773807 - 5743293 - Fax 5772567 - colguaimaral@yahoo.es



SC-CER-90922



INSTITUTO TECNICO GUAIMARAL
SISTEMA DE GESTION DE GALIDAD
“EDUCACION CON CALIDAD PARA TODOS”
NIT. 890.504.999-5 DANE 154001002977



GP-CER90930

30	2 tacos de 30 amperios	Correctivos
31	desmante de aire acondicionado LG ducto	Correctivos
32	Instalación de caja de 2 circuitos	Correctivos
33	Cambio de motor ventilador aire acondicionado piso techo del Auditorio No. 1/4	Correctivos
34	Recarga de gas aire acondicionado oficina pagaduría	Correctivos
35	Arreglo tarjeta electrónica motor condensadora aire tipo casete Transición B	Correctivos

REQUERIMIENTOS Y OBLIGACIONES:

1. El proponente debe demostrar y garantizar que cuenta con un centro de atención con domicilio principal en la ciudad de Cúcuta, capital del Departamento Norte de Santander, donde se puedan tomar decisiones, para que de manera permanente y durante la vigencia del contrato se sustituya y atiendan reclamaciones y demás obligaciones que surjan en la ejecución del mismo. Lo anterior se corroborará con la presentación del certificado de existencia y representación legal o el certificado de registro mercantil vigente.
2. Solucionar las controversias contractuales, que se presenten en la ejecución y desarrollo de este contrato, de conformidad con lo previsto por ley para entidades de régimen especial.
3. Presentar de acuerdo a lo previsto en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002, y la Ley 828 de 2003, en donde certifique que se encuentra al día en el pago de las obligaciones del sistema de seguridad social integral y aportes parafiscales.
4. Las demás que sean necesarias para el cabal cumplimiento del objeto contractual.

OBLIGACIONES DEL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO

1. Verificar que los servicios suministrados se ajusten a las condiciones técnicas y de calidad exigidas y contratadas.
2. Pagar el valor del contrato en los términos estipulados.
3. Adelantar las acciones necesarias para la eficiente ejecución del contrato.
4. Cumplir con las demás obligaciones previstas en la ley aplicables a este tipo de contratos.

Alcances del objeto contractual:

El objeto contractual aplica en todas y cada una de sus partes y cláusulas para EL INSTITUTO TECNICO GUAIMARAL, ubicado en el municipio de San José de Cúcuta, Departamento Norte de Santander.

NÉSTOR MARTÍN CONTRERAS GELVEZ

Rector



CO-GP-CER-90930

“EDUCACION CON CALIDAD PARA TODOS”
 Calle 10AN N° 7E-134 Barrio Guaimaral - Cúcuta - Colombia
 Tel. 5773807 - 5743293 - Fax 5772567 - colguaimaral@yahoo.es



SC-CER-90922